



VRAAGPRIJS € 215.000 K.K.

BERENSTRAAT 38
STEENBERGEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	110 m ²
Inhoud	298 m ³
Bouwjaar	1905
Aantal kamers	3
CV ketel	2004
Energie label	D



OMSCHRIJVING

Heb je zin om een huis helemaal naar je eigen wensen op te knappen en de moderniseren én wil je graag in de binnenstad van Steenberg wonen?

Dan moet je dit huis in de Berenstraat zeker even komen bekijken! Het is een tussenwoning met een leuke karakteristieke gevel en een fijne tuin op het zuiden.

Begane grond

Binnenkomst via de voordeur in de hal. Hier is de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is met afmetingen van circa (9,65m * 3,65m) van mooi formaat om in te richten met een leuke zithoek en gezellige eethoek. Het kozijn in de woonkamer is van kunststof en het is voorzien van HR glas.

De woonkamer heeft een open doorgang naar de keuken met afmetingen van circa (4m * 3,45m). Deze heeft een rechte keukenopstelling en is voorzien van 4 pits gasfornuis, afzuigkap en losse koelkast. Ook hangt hier de CV ketel (Remeha Quinta 2004).

De keuken geeft toegang tot de badkamer; deze is geheel betegeld en voorzien van douche en wc.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is ingedeeld met een overloop en twee ruime slaapkamers.

De slaapkamer aan de voorkant van het huis heeft de volgende afmetingen: circa (3,55m * 3,89m)

De slaapkamer aan de achterkant van het huis heeft de volgende afmetingen: circa (3,81m * 3,06m).

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een bergzolder die te bereiken is met een vlizotrap.

Tuin

De tuin is gesitueerd op het zuiden en aangelegd met sierbestrating. Zet jij hier nog deze zomer je BBQ neer?

Achterin de tuin is een schuur met afmetingen van 3,60m * 9,40m.

Belangrijk om te weten:

*** Eigendomsoverdracht gaat via Ligne Netwerk Notarissen te Steenberg**

*** Eigendomsoverdracht gaat via een a(b)c constructie; dit houdt in dat ten tijde van de juridische levering de huidige eigenaar in feite direct levert aan de nieuwe eigenaar. Het voordelige verschil zal aan Bagro Vastgoed worden uitgekeerd.**

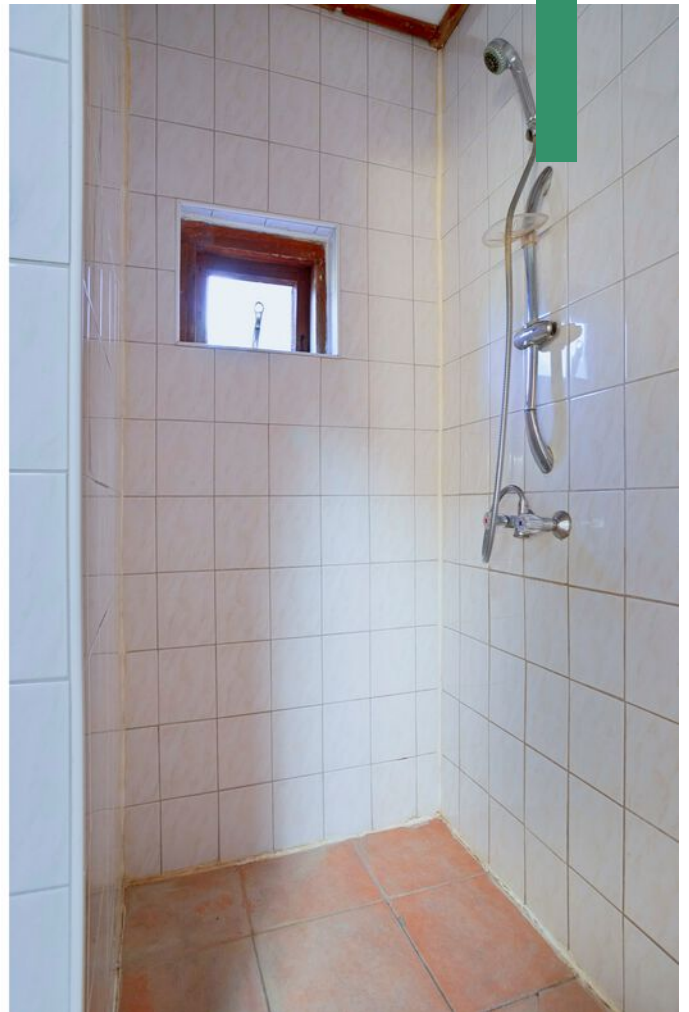
*** Verkoop is in collegiale samenwerking met Bagro Vastgoed**

*** Inruil eigen woning is - indien gewenst - mogelijk**









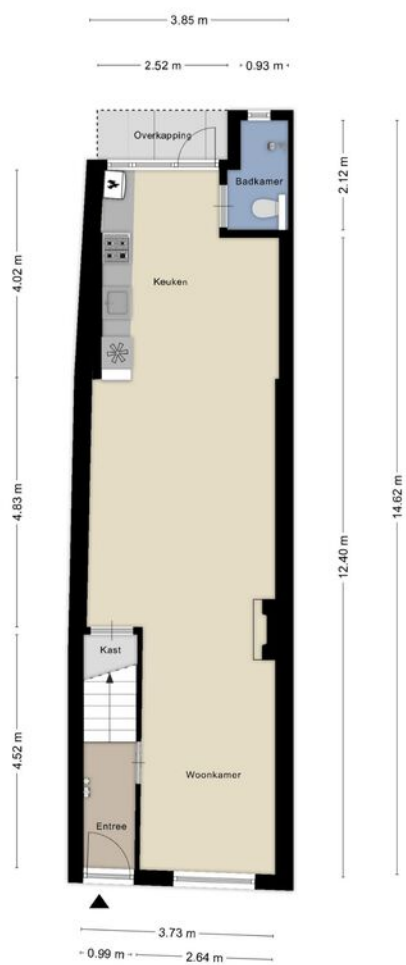






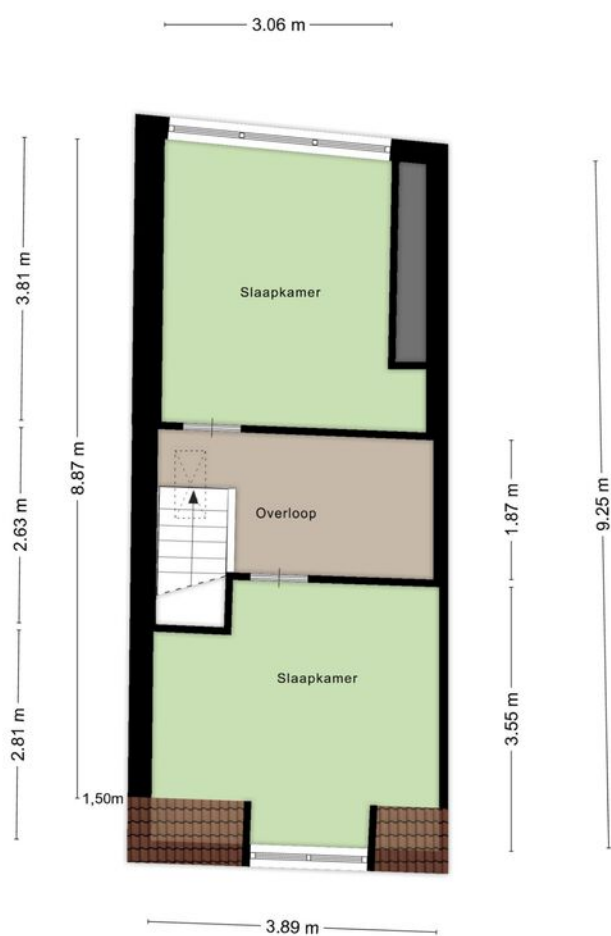


PLATTEGROND



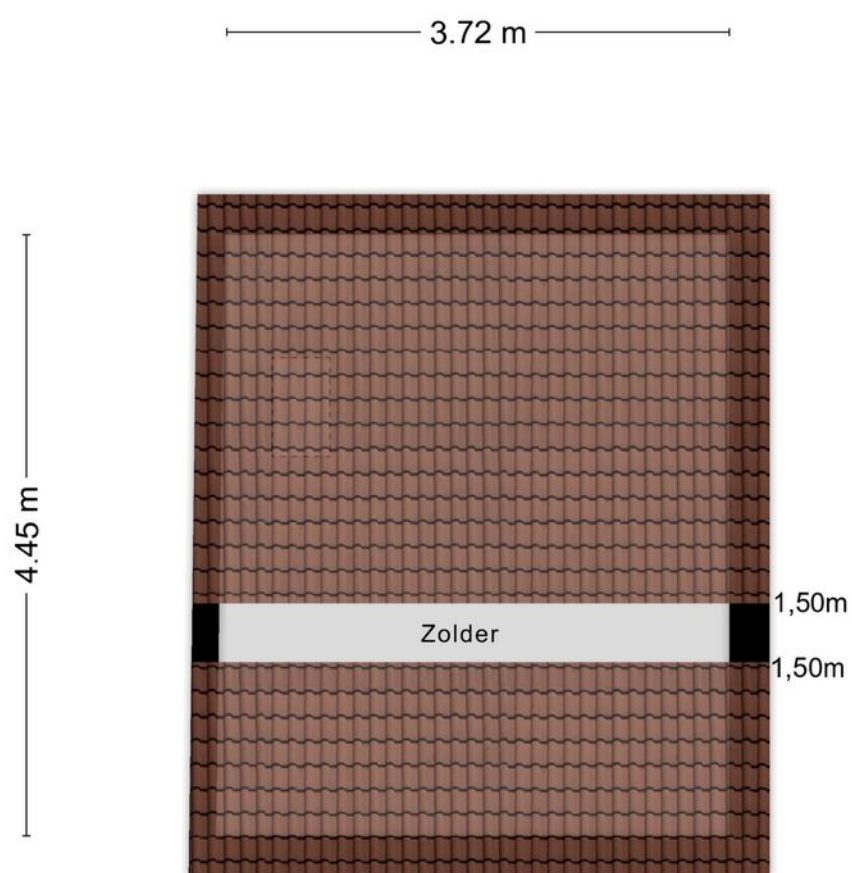
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



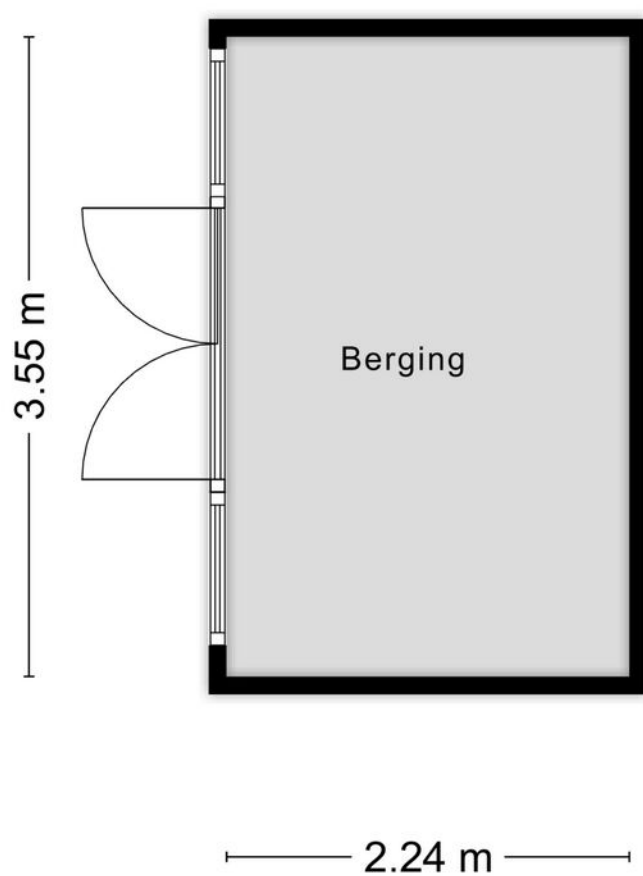
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Berenstraat 38



A horizontal number line with tick marks at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kas

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenberg

Sectie W

Perceel	2225
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Een huis is meer dan een hoop stenen en beton

Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek

Van boerderij tot dorpskern

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

